



## COMUNE DI PISA

65  
(6)

15/35

8/10/23

*[Handwritten signature]*

### ODG AL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Indagine conoscitiva sugli affitti brevi nella città di Pisa

**ODG COLLEGATO ALLA PROPOSTA:** variazione di bilancio

*(PROPOSTA 1104)*

#### Premesso che

Secondo il rapporto ISTAT sulle politiche per la casa e l'emergenza abitativa di settembre 2022, l'affitto incide mediamente per il 29,7% sul budget familiare, in particolare tra le persone sole, tra quelle fino ai 34 anni di età, le famiglie con figli a carico monogenitoriali, le coppie senza figli e le famiglie straniere. con punte del 50% nelle grandi città;

#### Premesso che

Sempre secondo lo stesso rapporto quasi 2,5 milioni di famiglie (il 9,9% del totale) sono in una condizione di sovraccarico, ovvero con una quota di spese per l'abitazione sul reddito disponibile uguale o superiore al 40%, ricalcando la stessa distribuzione di cui sopra e soprattutto concentrate (per il 36,6%) nel primo quintile della distribuzione della ricchezza (il 20% meno abbiente della popolazione);

#### Preso atto

che il diritto all'abitazione, incluso tra i diritti inviolabili della persona, rientra fra i requisiti essenziali caratterizzanti la socialità cui si conforma lo Stato democratico ed è compito di quest'ultimo garantirlo, così a che la vita di ogni persona rifletta ogni giorno e sotto ogni aspetto l'immagine universale della dignità umana; che pertanto il fatto abitativo in sé deve considerarsi "bene di primaria importanza" per le persone, a prescindere dalla proprietà dell'immobile;

### Tenuto conto che

a livello regionale e in particolare nella città di Firenze, per risolvere il problema, sono state già messe in campo proposte di regolamento in carenza di una disciplina normativa nazionale che ancora non c'è.

### Tenuto conto che

il problema degli affitti brevi si ripercuote sia sulle famiglie che sul diritto allo studio tanto che sono aumentate nelle città universitarie le proteste legate alla difficoltà di trovare alloggio a prezzi accettabili e accessibili

*IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE*  
**Si impegna il Presidente del Consiglio Comunale**

Ad avviare una indagine conoscitiva per verificare e per conoscere la reale consistenza del fenomeno degli affitti brevi.

Ad avviare una indagine conoscitiva degli affitti brevi in particolare nel Quartiere della stazione dove sembrerebbe, su segnalazione del Comitato di Quartiere, che il fenomeno sia ampiamente strutturato.

S. L. R. SU

Enl. L. L. C. C. P.

Monteelli Bob LA CITTÀ DELLE PERFOLE

Finzi (PD)

Katharina (PD)

[Signature]

Antoni (PD)

Finzi (L. C. C. P.)

Finzi (PD)

[Signature] (PD)